

Gestalttningsprogram

Underlag till detaljplan för del av Regulatorn 1 m.fl. inom kommundelen Flemingsberg i Huddinge kommun.

Juni 2020



INNEHÅLL



INLEDNING

- Bakgrund och syfte 1
- Status 2

FÖRUTSÄTTNINGAR

- Huddinge översiktsplan 2030 3
- Huddinge kommuns Arkitekturstrategi 4
- Flemingsbergsdalens Planprogram 5-6
- Kvalitetsprogram för Flemingsbergsdalen 7-8
- Gemensamma spelregler 9-10
- Platsens förutsättningar 11-14

VISION FÖR NORRA TOMTEN

- Planförslaget
 - Skede 1 och 2 15
 - Gaturum / livet runt huset 16
 - Utformning av byggnaden 17-18
 - Funktioner 19
 - Sektioner 20
- Exteriör- och gestaltungsprinciper
 - Fasader 21-23
- Solstudie 20
- Solstudie 24-27
- Volymperspektiv 28-31

Bakgrund och syfte

Stadsdelen Flemingsbergsdalen, till vilken denna detaljplan hör, ingår i en större planerad stadsdelsförnyelse där området avses bli en integrerad stadsdel med höga stadsbyggnadskvalitéer som kan bidra med nya arbetstillfällen, service, nöjen, kultur, bostäder, samhällsservice samt studieplatser inom högre utbildning. Denna plan utgör startskottet av utvecklingen i den deletapp som benämns som etapp 4 i kommunens planprogram.

Byggnaden som planeras inom aktuellt planområde avser innehålla funktioner såsom verksamheter, kontor, kultur- och idrottsanläggningar, skola för gymnasium eller högre utbildning och parkering.

Detta gestaltungsprogram har tagits fram i syfte att tydliggöra detaljplanen i text och illustrationer avseende byggnadens och utemiljöns utformning.

Dokumentets syfte är att redovisa en sammanfattning av de överenskomna gestaltungsprinciperna som utformats under arbetet med denna detaljplan. Vidare ska dokumentet kunna verka som ett stöd genom hela byggprocessen, för att säkerställa att de visioner som finns för projektet följer med hela vägen från möten och workshops till det byggda resultatet.

Status

Gestaltningssprogrammet syftar till att säkerställa och konkretisera grundläggande gestaltungsfrågor för Regulatorn 1 mfl. Gestaltungsprogrammet är ett underlag till detaljplanen.

Dokumentet ska:

- Vara vägledande för detaljplanen samt säkerställa en hög nivå från idé till genomförandet av planen.
- Preciserar en fysisk form som reflekterar visionen för Norra tomten framtagna av Fabège och Huddinge kommun.
- Möjliggöra att alla berörda parter får en gemensam bild av de gestaltungs-mässiga intentioner som arbetats fram under detaljplaneprocessen.
- Fungera som styrning och vägledning vid gestaltungsfrågor under bygglovsprövning.

I det fortsatta arbetet kan mindre förändringar men med bibehållen kvalitetsnivå komma att göras.

Medverkande

Huddinge kommun

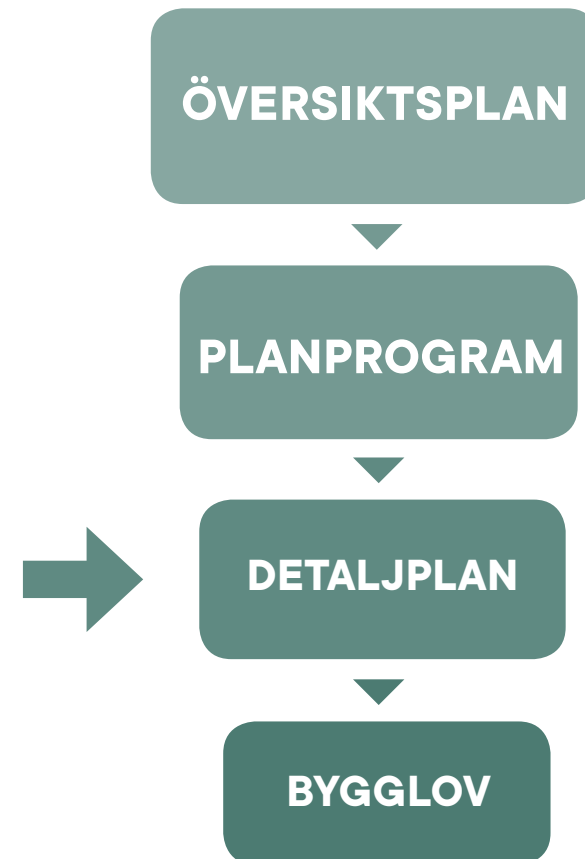
Jonas Kinell
Åsa Tjusberg

Fabège

Victora Berggren
Linn Dahlberg

Strategisk Arkitektur

Kristian Lönn
Joakim Bergquist
Maria Hansson
Jacob Star



Huddinge översiktsplan 2030, Maj 2014

Översiktsplan 2030 vägleder det dagliga arbetet med den fysiska miljön och har därmed en stor betydelse för den långsiktiga utvecklingen i kommunen.

Den övergripande inriktningen i översiktsplanen är en långsiktig hållbar utveckling genom att skapa levande stadsmiljöer som underlättar ett bra vardagsliv samtidigt som större grönområden värnas och klimatutsläppen minskar. Detta ska åstadkommas genom funktionsblandning och förtätning i goda kollektivtrafiklägen vilket gör att det blir nära till kommunal och kommersiell service och att förutsättningar för korta resor med gång, cykel och kollektivtrafik ökar. Attraktiva parker och mötesplatser ska tillskapas och de större grönområdena ska tillgängliggöras och bevaras.

Flemingsbergsdalen, dit denna detaljplan hör, ingår i ett av de utpekade områdena som man i översiktsplanen benämner som primärt utbyggnadsområde. I och med att Flemingsberg redan idag är en regional stadskärna med goda kommunikationsmöjligheter med både kollektivtrafik, fjärr- och regionaltåg går utvecklingen i Flemingsberg och denna detaljplan i linje med kommunens delmål att förtäta i kollektivtrafiknära lägen.

Enligt översiktsplanen ska man vid planläggning av nya områden eftersträva en hög gestaltningsnivå och tillkommande bebyggelse ska tillföra värden. En stadsmässig gestaltning ska eftersträvas i de utpekade utbyggnadsområdena, för att möjliggöra levande stadsmiljöer. Detta görs genom en blandning av bostäder, arbetsplatser, skolor, förskolor och kommersiell service.



- | | |
|-------------------------------------|---|
| GRÖNSTRUKTUR OCH FRILUFTSLIV | |
| | Gräns för naturreservat / biotopsskyddsområde |
| | Bevarandoområden |
| | Grönt samband som behöver stärkas |
| | Viktiga parker |
| | Badplatser |
| | Större rekreationsanläggningar |
| BEBYGGESESTRUKTUR | |
| | Regionala stadskärnor och primära utbyggnadsområden |
| | Primära förtätnings- och utbyggnadsområden – Strukturplaner |
| | Sekundära förtätnings- och utbyggnadsområden |
| | Bebyggelseutveckling längs kollektivtrafikstråk |
| | Övrig tätort |
| | Verksamhetsområde |
| | Omvandlingsområde |
| | Utredningsområde |
| | Framtida bebyggelseserv |
| INFRASTRUKTUR | |
| | Spårtrafik |
| | Spårreservat |
| | Stamnät för kollektivtrafik |
| | Övergripande huvudcykelstråk |
| | Genomfartsled / större gata |
| | Gata / mindre väg |
| | Planerat vägnät |
| TEKNISK INFRASTRUKTUR | |
| | Kraftledning |
| | Teknisk försörjning av regional betydelse |
| | Större anläggning för dagvattenhantering |
| | Tillkommande kommunal service |

Huddinge kommuns Arkitekturstrategi

Syftet med arkitekturstrategin är att på ett enkelt och tydligt sätt beskriva Huddinges hållning, mål och riktlinjer i arkitektur- och gestaltungsfrågor och genom det höja den arkitektoniska kvaliteten på det som byggs. Arkitekturstrategin ska även inspirera och fungera som ett stöd och diskussionunderlag. Vidare syftar strategin till att hålla gestaltningen levande genom hela processen från tidigt skede i planeringen till genomförandet av projekten, och genom det överbrygga avståndet mellan översiktsplanen och det konkreta projektet.

Arkitekturstrategin som verktyg

Med strategin som verktyg kan man försäkra sig om att det som byggs i Huddinge håller hög arkitektonisk nivå och lättare hålla kvar vid tidiga visioner när projekt ska förverkligas. I Huddinge kommuns arkitekturstrategi tar sig detta uttryck genom två steg:

1. Utgå ifrån platsen

Arkitekturstrategin bygger på utgångspunkten att platsens förutsättningar måste vara bärande för att kunna skapa miljöer som människor trivs i. All stadsutveckling och gestaltning ska utgå ifrån platsen. Steg 1 syftar till att skapa en pusselbit som bidrar med något mer till omgivningen och får alla projekt att samverka till en större helhet. Som ett steg i att utgå ifrån platsen ska följande vara utgångspunkter:

- Utveckling som är särskilt avgörande för kommunens identitet ska prioriteras
- När en plats förändras ska dess kvaliteter tillvaratas och utvecklas
- Vid stadsutveckling ska brister i bebyggelsen åtgärdas när så är möjligt

2. Utveckla platsen

När det första steget gjorts har platsens viktigaste förutsättningar identifierats. Steg 2 utgörs av skapandet av det nya och hur det ska införlivas i sammanhanget särskilt utifrån sex teman. I steg 2 ligger fokus på hur det enskilda projektet kan bidra till platsens utveckling. I Huddinge har sex teman identifierats som särskilt viktiga att beakta för att utveckla platsen på ett bra sätt för att skapa attraktiva och levande stadsmiljöer: Det publika rummet, historiska spår, skala och täthet, rörelser och stråk, gröna och blåa rum samt inkluderande rum.

Huvudtesen i kommunens arkitekturstrategi är att alla vinner på en god gestaltning och en medveten hållning tidigt i projekten. Att utgå ifrån platsens förutsättningar och kvaliteter är bärande för att få bättre och mer effektiva processer med ett lyckat slutresultat.





Flemingsbergdalens Planprogram

Planprogrammet utgår från ett antal stadsbyggnadsprinciper som var styrande vid framtagandet av programförslaget:

DEN BLANDADE STADEN

- Stadsdelen planeras med en varierad användning som gynnar både dag- och nattbefolkning.

DET LEVANDE STADSRUMMET

- Mötesplatser placeras i skärningspunkter mellan viktiga stråk.

ALLMÄNHETENS BYGGNADER

- Publika byggnader placeras i strategiska lägen och utformas med omsorg för att bidra till områdets identitetsskapande.

EN STAD FÖR ALLA

- Stadsdelen ska utformas med hänsyn till barn och äldre.

RÖRELSEFRIHET OCH TYDLIGHET

- Stadsdelens gatustruktur ska vara finmaskig.

LJUS, SKALA OCH VARIATION

- Stadsdelens särskilt viktiga allmänna platser ska ha goda solförhållanden vid lunch, klockan 11–14 under vårdagjämning och/eller kvällstid 17–20 under juni och juli.

MÖTEN OCH INTEGRATION GER SAMHÖRIGHET

- Attraktionspunkter placeras i gränssnitten mellan angränsande stadsdelar.

IDENTITET OCH SKÖNHET SKAPAR SAMMANHANG

- För att storskalig bebyggelse ska bidra till en eftertraktad livsmiljö krävs höga stadsbyggnadskvalitéer. Varje enskild ny byggnad ska därför utformas med arkitektonisk omsorg och hålla en hög gestaltningsmässig kvalitet.

Utifrån stadsbyggnadsprinciperna har vi konkretiserat ett antal gemensamma spelregler kring gestaltningen som bedömts relevanta för detta projekt, vilka presenteras på sida 9–10.

Kvalitetsprogram för Flemingsbergsdalen

Kvalitetsprogrammet för Flemingsbergsdalen är ett dokument upprättat av Huddinge kommun som ett underlag till Planprogram Flemingsbergsdalen. Kvalitetsprogrammet utgör ett samordnande dokument för den övergripande utformningen av Flemingsbergsdalens allmänna platsmark. Kvalitetsprogrammet redogör för hur kvaliteter på allmän platsmark ska utvecklas för att uppnå visionen för den nya Flemingsbergsdalen.

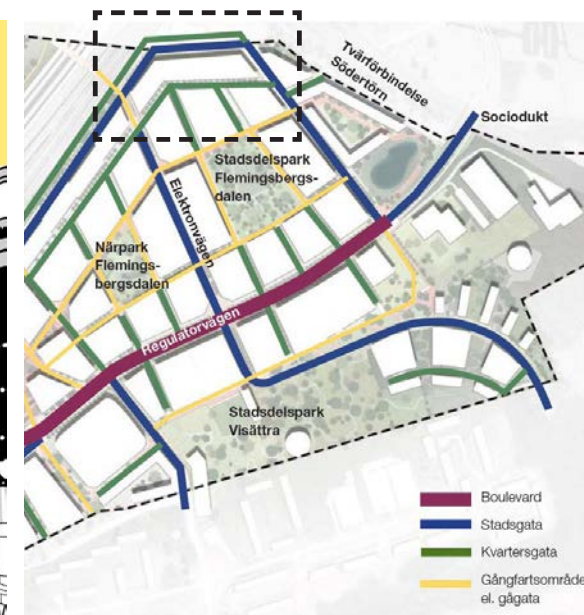
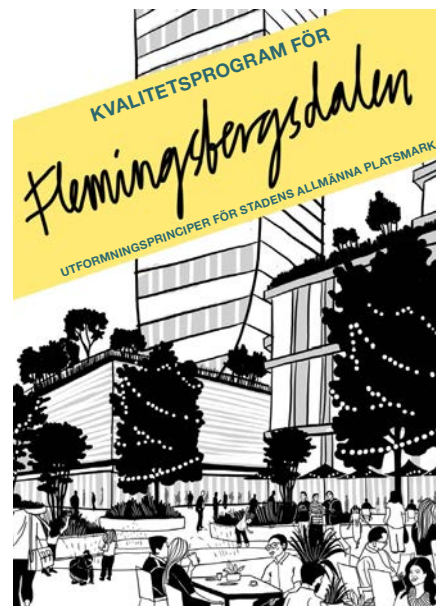
Utdrag från kvalitetsprogrammet för Flemingsbergsdalen:

“Orienterbarheten ska vara god i nya Flemingsbergsdalen och utformningen utgå från människan där gående och cyklister prioriteras. Gatornas inbördes hierarki ska tydliggöras med hjälp av utformningen. Huvudstråk utformas med stort fokus på aktiva bottenvåningar och en hög entrétäthet för att möjliggöra det flöde och folkliv som eftersträvas. Stråk som kopplar till viktiga rekreativa målpunkter ska ges en tydligt grönskande karaktär och innehålla vistelsefunktioner som gör det möjligt att stanna upp.”

Klassificering av gatorna inom planområdet:

Förlängningen av Jonvägen och den norra gatan benämns i kvalitetsprogrammet som stadsgator. Stadsgator beskrivs i kvalitetsprogrammet enligt nedan:

“Stadsgatorna utformas som tydliga och trygga stadsstråk. Gatuträd ska bidra till en lummig karaktär och gestaltningen ska hållas enkel med få och tåliga material av god kvalitet. Angöring sker i första hand längs kvartersgator, men i de fall angöring behöver ske i stadsgatan kan denna angöringszon anläggas med annat material än asfalt t.ex. betongmarksten för att begränsa upplevelsen av gatans bredd. Skelettjordar i kombination med regnträdgårdar används för att fördröja och rena dagvatten.”



Principsektioner för stadsgator enligt Kvalitetsprogram, 20–25 m.

Kvalitetsprogram för Flemingsbergsdalen

Den nya planerade gatan söder om planerad bebyggelse inom planområdet definieras i kvalitetsprogrammet som en kvartersgata. Kvartersgator beskrivs i kvalitetsprogrammet enligt nedan:

“Kvartersgatorna har låga flöden och tillåter endast angöringstrafik för boende och besökare längs gatan. Gatan är hastighetssäkrad för att möjliggöra för en större blandning av olika trafikslag. Biltrafik sker i låg hastighet och gatan fungerar som gångfartsområde. Kvartersgatorna är i första hand funktionella gaturumsom tillgängliggör och stödjer rörelser inom kvarterstaden. De bör ges en enkel och trivsamt utformning som bidrar till att skapa en inbjudande livsmiljö. Trädplantering, inslag av växtbäddar och bearbetade markmaterial används för att ge gatorna en grönskande, lugn och omhändertagen karaktär. Gatuträd ska vara av varierade arter, inom respektive gata eller för att variera de olika gatornas karaktär. Kvartersgatan utformas inte för långvarig vistelse men mindre fickplatser/fickparker kan placeras i möten med stråk, gångfartsområde eller i strategiska lägen. Här bör möjlighet att stanna upp, umgås och vila ges.”

Den nya gatan i väst längs förlängningen av Elektronvägen definieras i kvalitetsprogrammet som ett gångfartsområde. Gångfartsområden beskrivs i kvalitetsprogrammet enligt nedan:

“Gångfartsområdena utformas som lugna, mer småskaliga stadsrum. Rörelsen sker på de gåendes villkor. Plats finns för umgänge, service och aktiviteter att spela ut i gatan. Gatorna är en del av stadens livsmiljö. De knyter samman de centrala torgen och parkerna. De utgör viktiga länkar för att tryggt och enkelt kunna röra sig mellan stadscentrum, arbete, bostad och skola. De ska utgöra en trygg plats för alla åldrar och fungera som en social vistelseyta. Upplevelsen ska vara mer omödat och materialmässigt mer bearbetad än för omgivande gator. Träd, planteringsytor, bearbetad mark och generös möblering ger en platsliknande karaktär som möjliggör vistelse. Ett enhetligt uttryck med sammanhängande material utan kantstenar eller andra nivåskillnader stärker funktionen av gemensam plats där trafik sker på gåendes villkor. Gånggator skiljer sig från gångfartsområden på så vis att fordonstrafik i regel är förbjudet med undantag för vissa transporter av varor och rörelsehindrade.”



Principsektion för kvartersgata enligt kvalitetsprogram, 14–17,5 m.

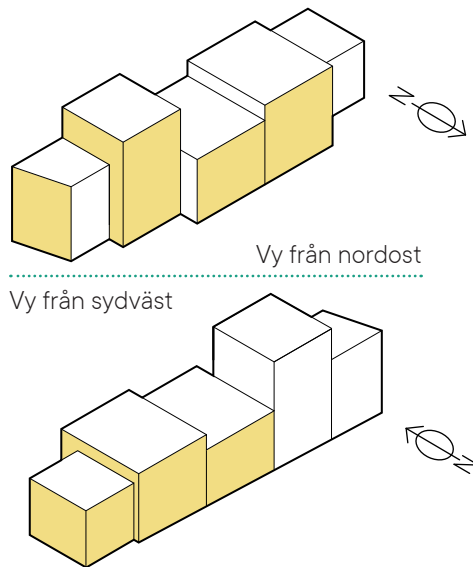


Principsektion för gångfartsområde enligt Kvalitetsprogram, från 12 m.

Gemensamma spelregler

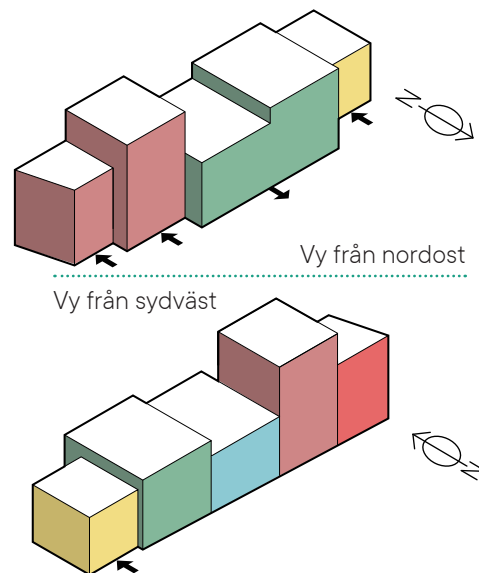
Identitetsskapande

Byggnaden skall genom sin volym och sitt uttryck markera entrén till Flemingsbergsdalen sett från Huddingevägen, järnvägen samt den planerade Södertörnsleden och verka som en symbolbyggnad för nya Flemingsbergsdalen. Det sydvästra hörnet som vänder sig in mot området får även det ett säregnet fasaduttryck.



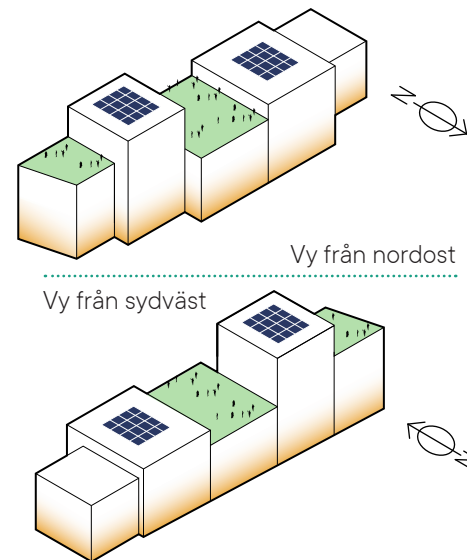
Skala/Variation

Genom volymförskjutningar och en brokighet i höjd skapas en byggnadsutformning med ett variationsrikt uttryck. För att motverka upplevelsen av bebyggelsens storskalighet och enformighet skapar indrag av byggnadsdelar ett intressant formuttryck och dynamik i gaturummet.



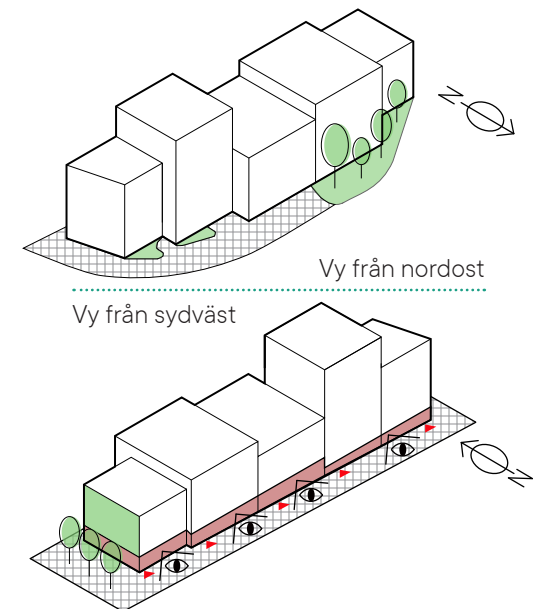
Fasad och tak

Bearbetningar av fasaderna görs för att skapa ett intressant och varierat gaturum. En intimare bearbetning/detaljering av fasaderna görs längs gatuplanet. Materialval skall samspela med vegetation. Takytor tas tillvara på och nyttjas till dagvattenhantering, kompensationsåtgärder i form av solpaneler samt vistelsekvaliteter.



Bottenvåningar/gaturummet

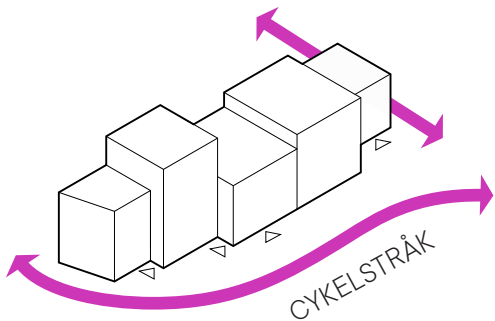
För att aktivera gatan mot söder och skapa överblickbarhet ges fasaden i sockelvåningen en högre grad av transparens med flera entréer och uppglasade partier. Omsorg kring markbeläggning och vegetation hjälper till att skapa rumsligheter och vistelsekvaliteter i gaturummet. Mot norr tillåts förgårdsmark, för att möjliggöra tillräckliga fördröjningsytor till dagvattenhantering. På den västra gaveln finns möjlighet att komplettera med klätterväxter längs fasaden.



Gemensamma spelregler

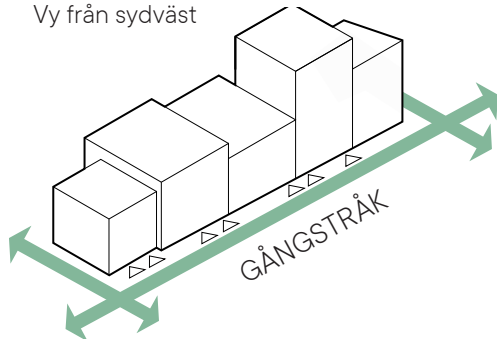
Prioritera fotgängare

Inlastningszoner och trafikallstrande funktioner placeras mot norr för att skapa fredade gångzoner för fotgängare inåt området och Flemingsbergsdalen. Goda förutsättningar skall ges för gående och cyklister att röra sig runt byggnaden. Bilar och leveransfordon ska betraktas som underordnade gång och cykeltrafiken.



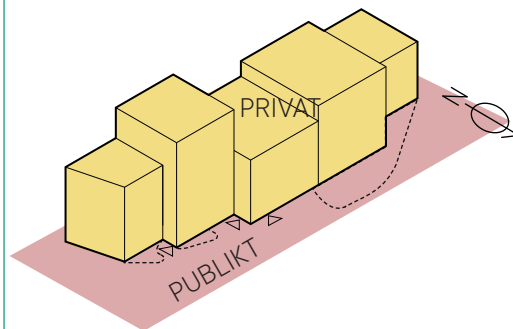
Vy från nordost

Vy från sydväst



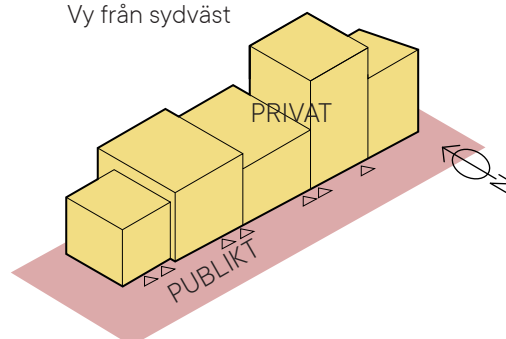
Tydliga gränser privat/offentligt

Tydliga gränser mellan offentlig/publik och privat mark skall eftersträvas. Förgårdsmark kring huset ska minimeras. Den förgårdsmark och den inlastningszon som tillförs mot norr skall utformas med omsorg. Förgårdsmarken ska utformas så att den bidrar till stadsrummets liv och gestaltning.



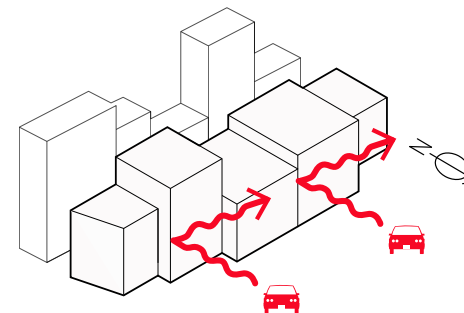
Vy från nordost

Vy från sydväst



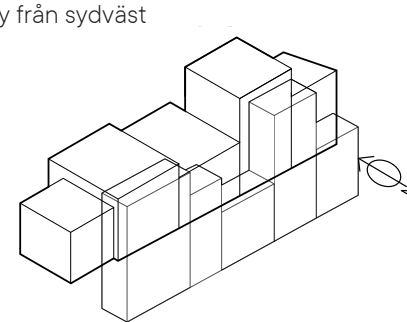
Bulleravskärmning

Byggnaden skall genom sin volym verka bullerdämpande för framtida bostäder som planeras söder om Norra tomten i Flemingsbergsdalen. Därför blir byggnadens höjd viktig för att bullerdämpande verkan ska uppnås.



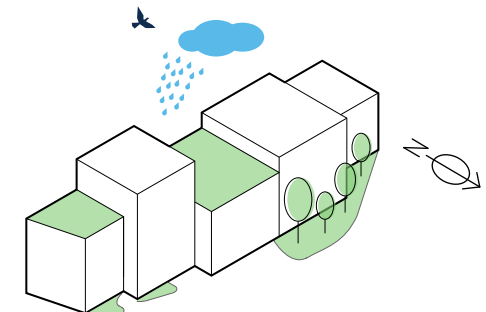
Vy från nordost

Vy från sydväst



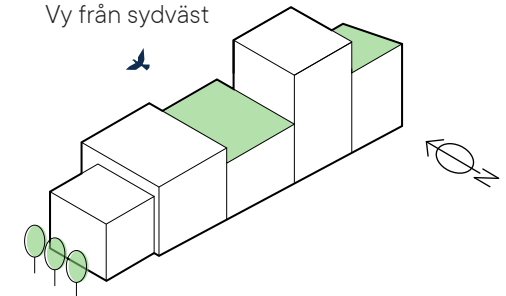
Gestaltning dagvatten

Bebyggelsen utformas med grönt tak, annan typ av växtlighet på tak och fasad, växtbäddar på förgårdsmark och trädplanteringar som genererar positiva effekter både i gestaltungs- och dagvattenhänseende.



Vy från nordost

Vy från sydväst



Platsens förutsättningar

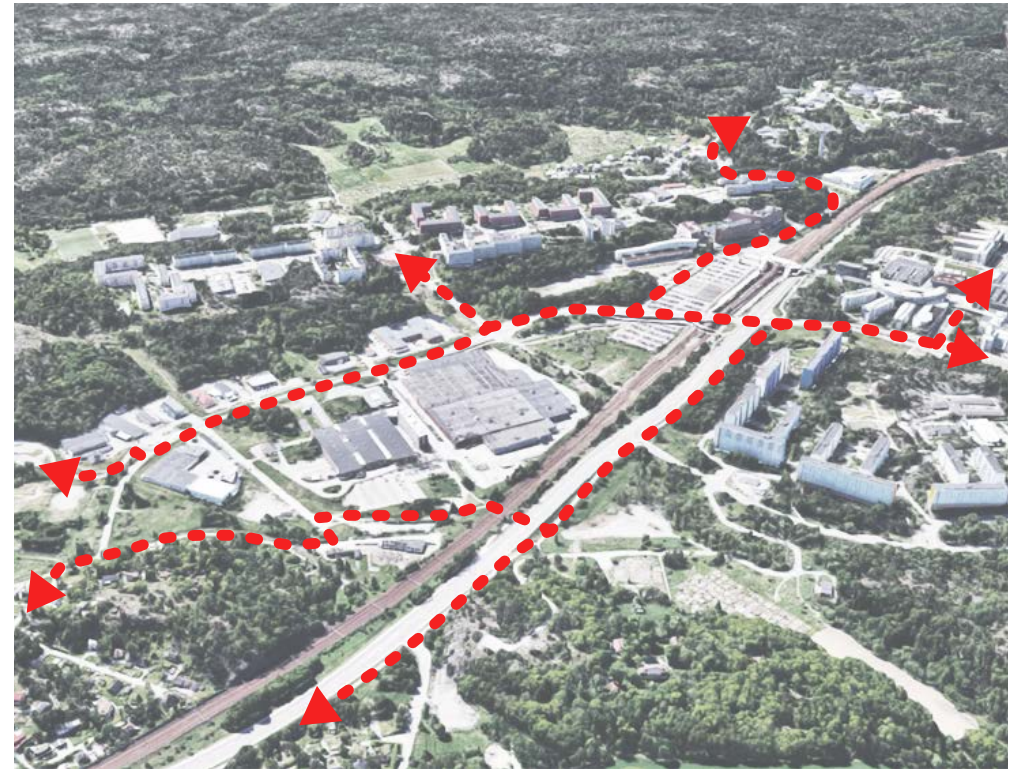
Kollektivtrafik

Det finns goda kollektivtrafikförbindelser till området. Det är cirka 250 meter gångväg från närmaste busshållsplats och cirka 1 km till Flemingsbergs station där pendeltågen stannar.



Cykelstråk

Det finns gena och effektiva cykelvägar i området men den cykelväg som går norr om Regulatorn 1 avslutas abruptt inne i det befintliga villaområdet och är inte sammankopplat med det cykelstråk som går söderut på ett effektivt sätt.



Platsens förutsättningar

Från industriområde till kvarterstad

Planområdets omkringliggande bebyggelsestruktur kommer enligt planläggningen av nya Flemingsbergsdalen genomgå en betydande omvandling, från dagens glesbebyggda industrilandskap och miljonprogramsområde till en tätbebyggd, multifunktionell och levande kvarterstad.



Omkringliggande bebyggelsestruktur skede 1

Då aktuellt planområde ingår som en betydelsefull del i den nya omfattande stadsstrukturen så är det framförallt den kommande, planerade strukturen som den nya byggnaden måste förhålla sig till (skede 2) men även se till så att byggnaden fungerar funktionellt och logistiskt under utbyggnadstiden (skede 1).

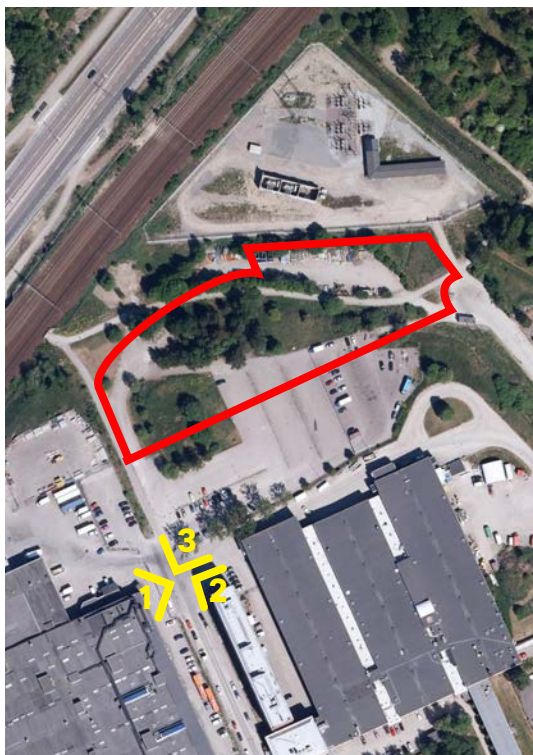


Omkringliggande bebyggelsestruktur skede 2

Platsens förutsättningar

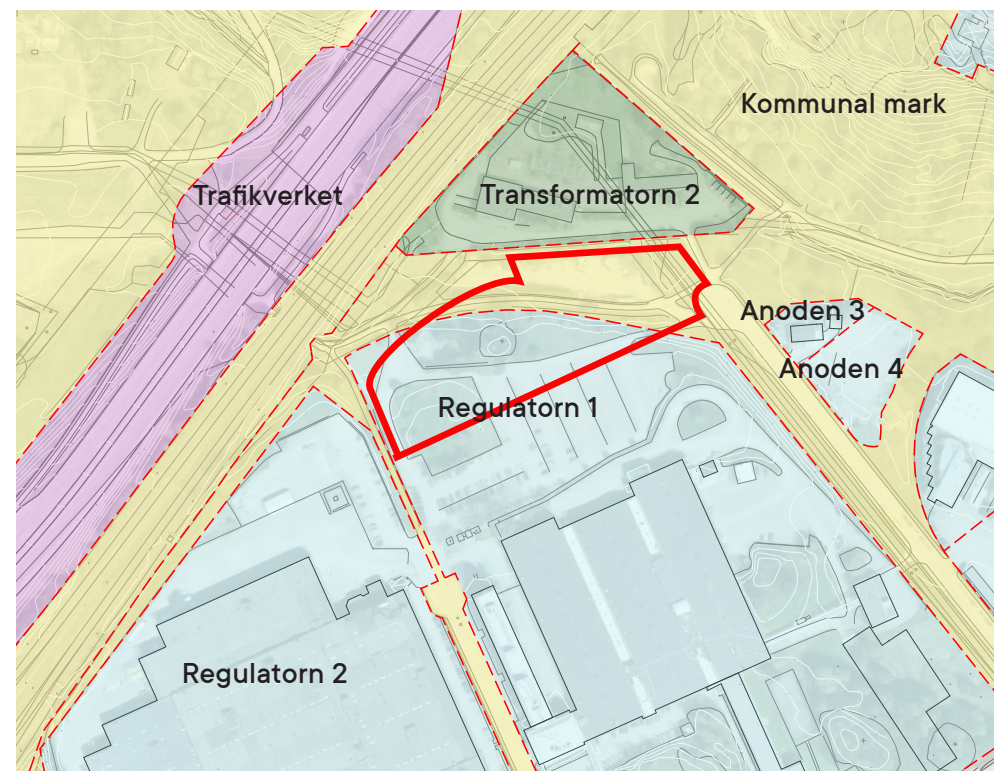
Befintlig närmiljö och dess bebyggelsestruktur

Planområdet (markerat i rött) ligger idag mellan järnvägen samt Vattenfalls tomt med en transformatorstation i norr och blandad industri-/kontorsbebyggelse i söder. Avståndet mellan planområdet och närmast befintliga hus är ca. 70 m, denna yta består idag av parkering med inslag av grönytor med trädplantering.



Fastighetsgränser

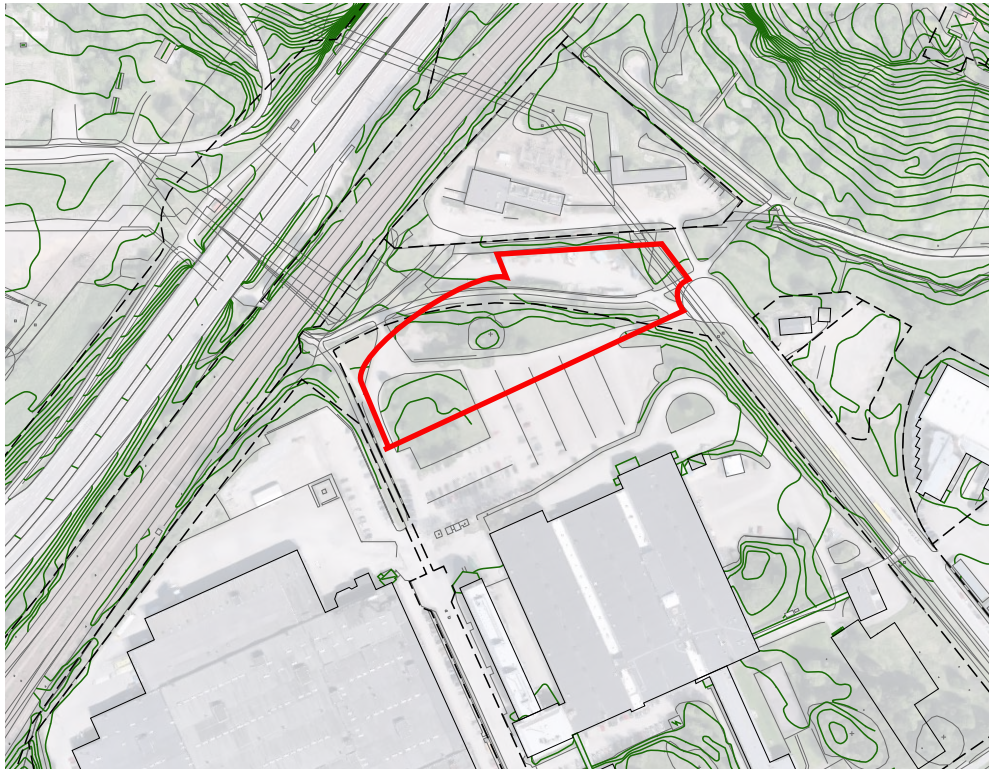
Större delen av planområdet (röd linje) ligger inom fastigheten Regulatorn 1 som ägs av Faberge. Kringliggande fastigheter är privata förutom fastigheten Transformatorn 2 som ägs av Vattenfall och järnvägen som ägs av Trafikverket. Alla gator och parker ägs idag av Huddinge kommun.



Platsens förutsättningar

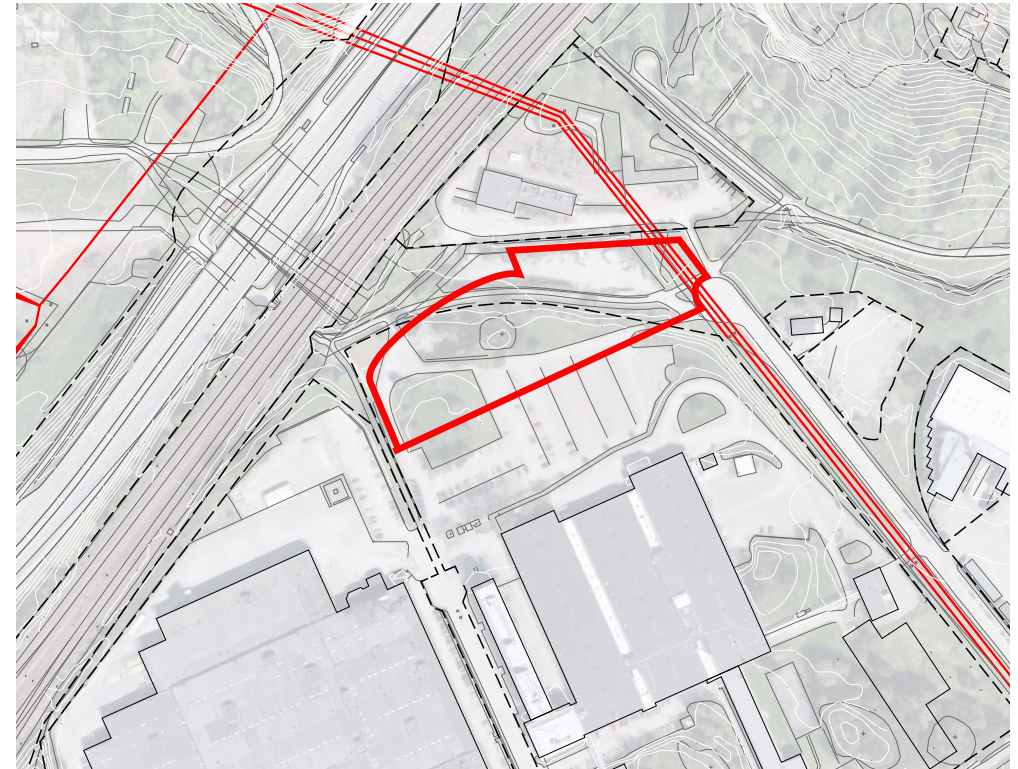
Topografi

Flemingsbergsdalen är en dal och planområdet utgör ett låglänt område i denna dal med kuperad mark runtomkring. Det finns en del nivåskillnad mellan den befintliga parkeringsplatsen och Jonvägens vändplan.



Kraftledning

Det finns en luftburen kraftledning som löper längsmed Jonvägen vilken kommer grävas ned och förläggas under Jonvägen. Ansökan om nätkoncession väntas lämnas in av Vattenfall under 2020.

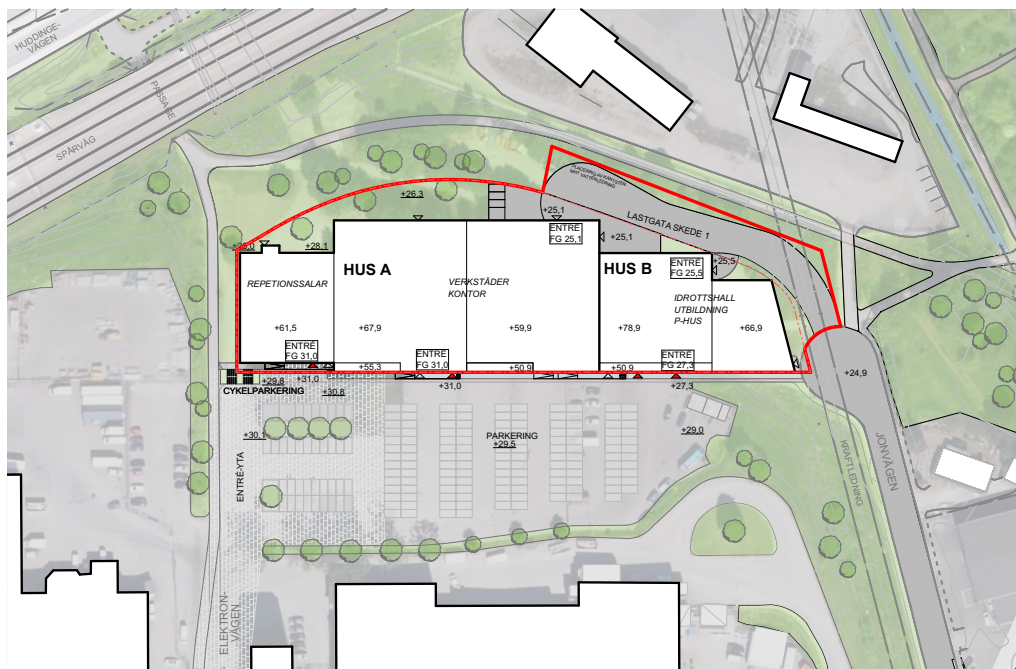


Planförslaget

Föreslagen byggnad består av en sammanhängande volym nedbruten i fem byggnadsenheter. Hus A består av tre byggnadsenheter och hus B består av två. Placeringen av husen har gjorts i relation till den kommande bostadsbebyggelsen samt för att säkerställa att framtida gatubredder rymmer nytt regionalt cykelstråk, en förlängning av gång- och cykeltunneln samt trafik- och logistikfunktioner till bebyggelsen. Placeringen har även tagit hänsyn till rekommenderade riskavstånd från järnvägen med ett framtida utvidgat spårområde. Rampen från Flemingsbro förutsätts landa på marken väster om vårt projekt, exakt placering och utformning av rampen utreds inte inom ramen för detta detaljplanearbete.

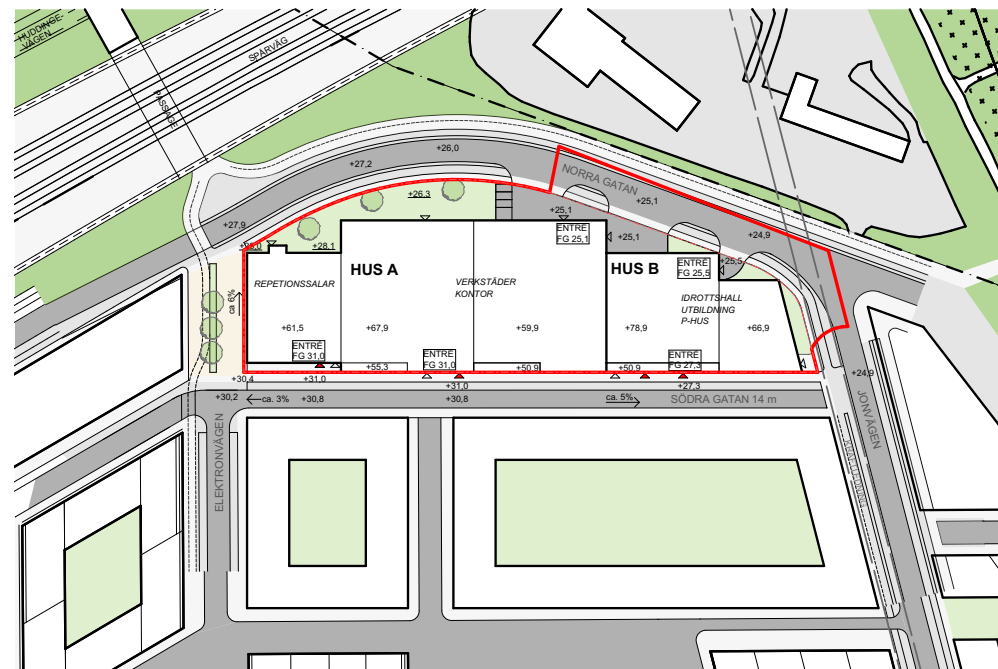
Skede 1

I det första skedet kommer både hus A och B att byggas och tillhörande förgårdsmark med sin dagvattenhantering att anordnas. En provisorisk inlastningsgata skapas på norra sidan av huset som en förlängning av Jonvägen. Utanför planområdet anpassas den befintliga gångbanan som löper mellan öst och väst. Den befintliga parkeringytan söder om husen rustas upp och kompletteras med cykelparkering. I övrigt behålls befintlig situation kring huset i väntan på kommande utveckling av Flemingsbergsdalen.



Skede 2

Nu har planerna i planprogrammet för Flemingsbergsdalen realiserats. Söder om planområdet uppförs bostadsbebyggelse och en större park. De omkringliggande gatorna Jonvägen (stadsgata, 20–25 m bred), Norra gatan (stadsgata, 20 m bred), Södra gatan (kvartersgata, 14 m bred) och Elektronvägen (stadsgata 20–22 m bred) kommer att anläggas och få nya gatubredder. Det nya spåret kommer anläggas vilket innebär att den befintliga gång- och cykeltunneln förlängs söderut.

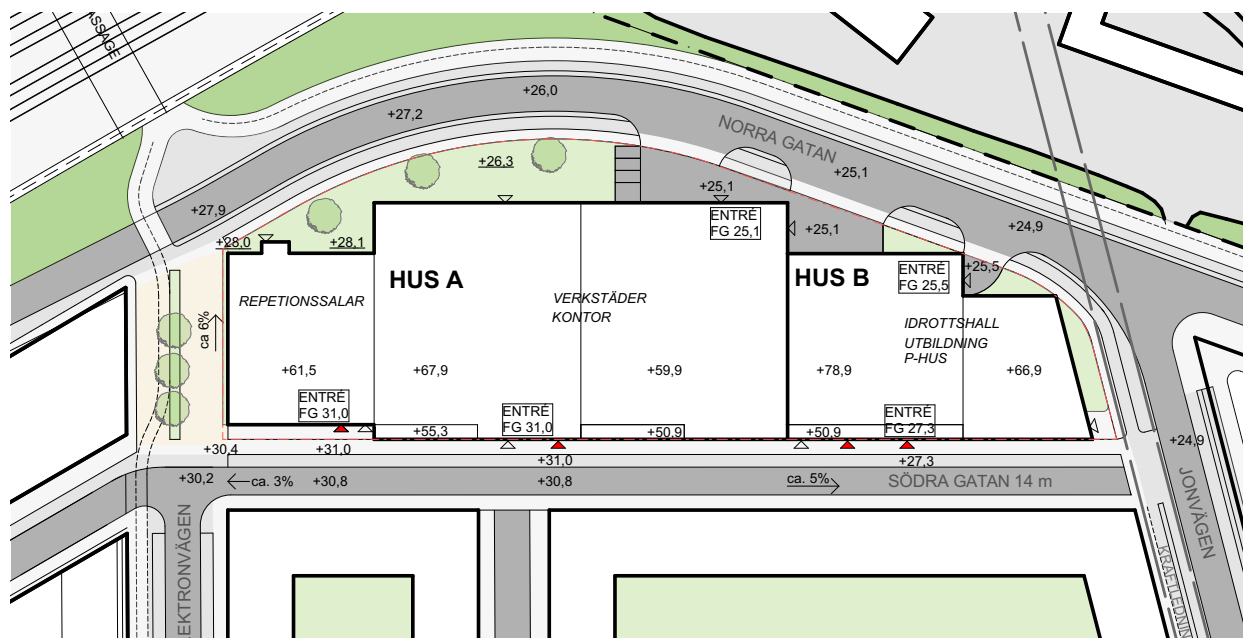


En utgångspunkt i arbetet med planförslagets gaturum är att skapa ett levande stadsrum mot nya Flemingsbergsdalen i söder, längs den södra lokalgatan och Elektronvägen, möta den trafikallstrande infrastrukturen samt uppfylla verksamhetens krav på inlastning mot norr på ett rationellt sätt.

Längs Södra lokalgatan skapas en intimare stadsgata där gata möter byggnad direkt och förgårdsmark undviks. Med lägre hastigheter för korsande trafik finns här möjligheten att skapa en promenadvänlig gata och ett tryggt gaturum medan Jonvägen och dess förlängning tar mer av den tyngre genomfartstrafiken.

Väster om Hus A kopplas den södra och den norra gatan samman genom en gågata med en mittgående trädallé. Förgårdsmark som hanterar kvarterets krav på fördröjning och infiltration av dagvatten förläggs längs kvarterets norra och östra fasad.

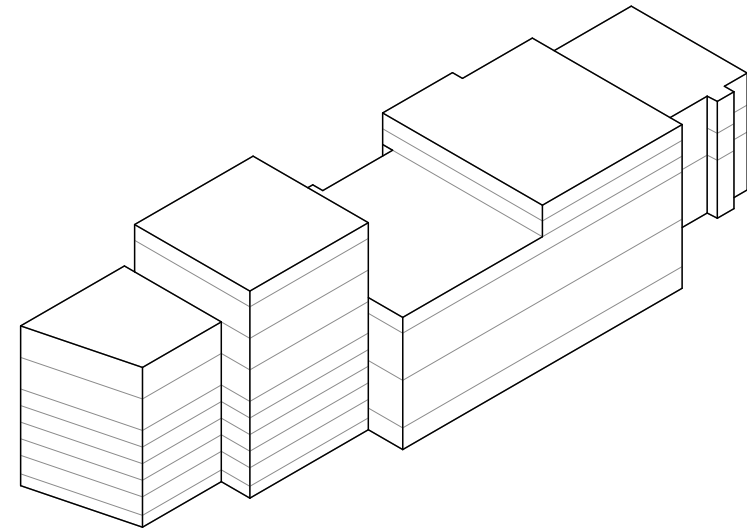
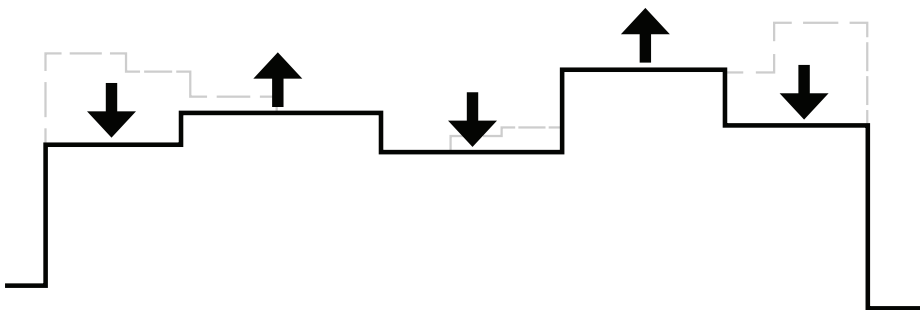
Placeringen av entréer till huset har gjorts så flexibel som möjligt och med hänsyn till att det kommer vara bostäder söder om södra lokalgatan som behöver klara tillgänglighetskrav.



Volymhantering

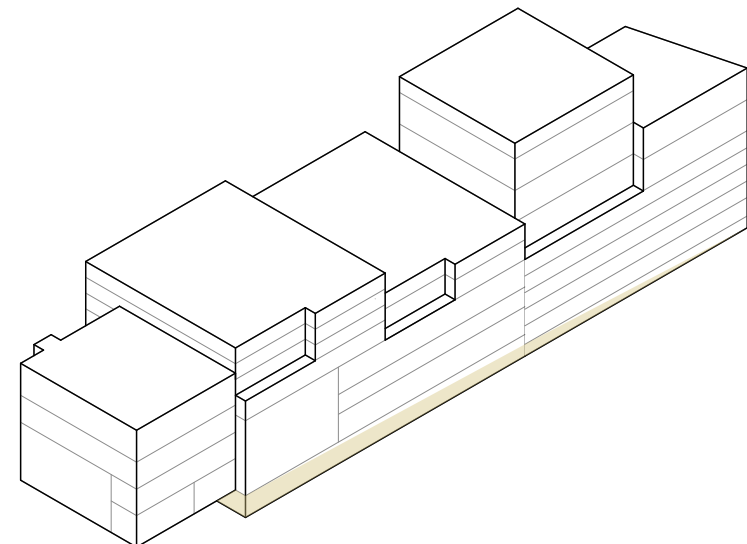
Genom volymförskjutningar av den relativt långa byggnadskroppen skapas en byggnadsutformning med ett variationsrikt uttryck. Volymförskjutningarna skapar dynamik och intressanta rumsbildningar längs gaturummet och motverkar upplevelsen av storskalighet

Indrag görs även på taken mot både södra lokalgatan, för att minska den upplevda höjden på huset sett från gatunivå samt för att ytterligare förstärka upplevelsen av variation i höjd.



Vy från nordost

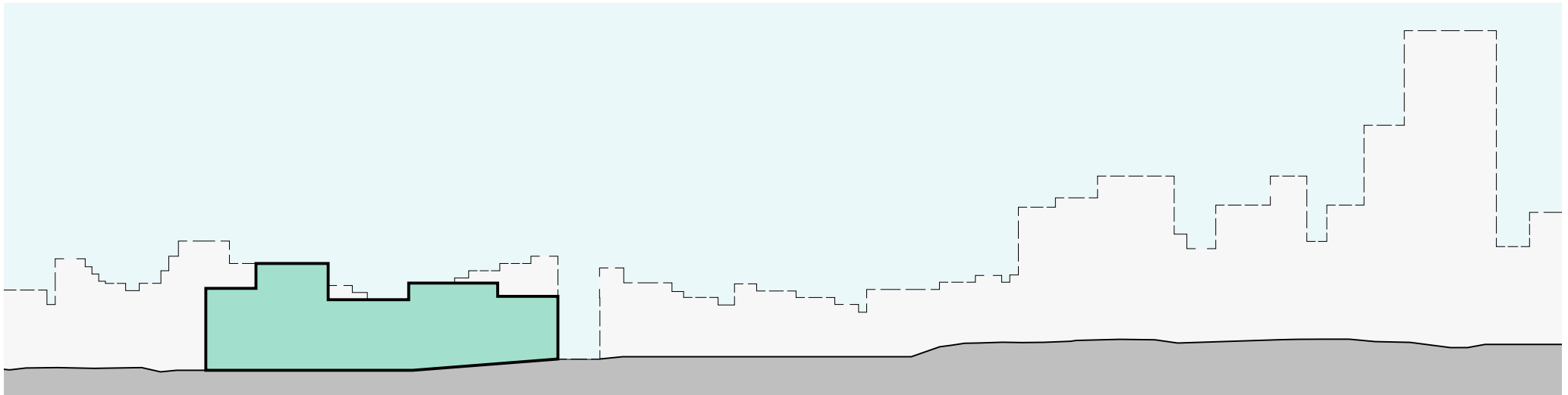
Vy från sydväst



Skala

På grund av husets placering i området mot Huddingevägen/järnvägen samt husets fasadlängd så föreslås en uppbruten volym i varierande höjd. Höjderna varierar med något högre höjder i öst, då det är byggnadens östra del som kommer vara mest synlig när man kommer norrifrån längs Huddingevägen och järnvägen. Husets höjder överskrider dock inte bakomliggande planerad bostadsbebyggelse, vilket skapar en dynamik och ett djup i upplevelsen av entrén till nya Flemingsbergsdalen. Mot väst trappar höjderna ner för att bättre möta de gående och möjliggöra en lägre skala och skapa utblickar för bostäderna bakom huset.

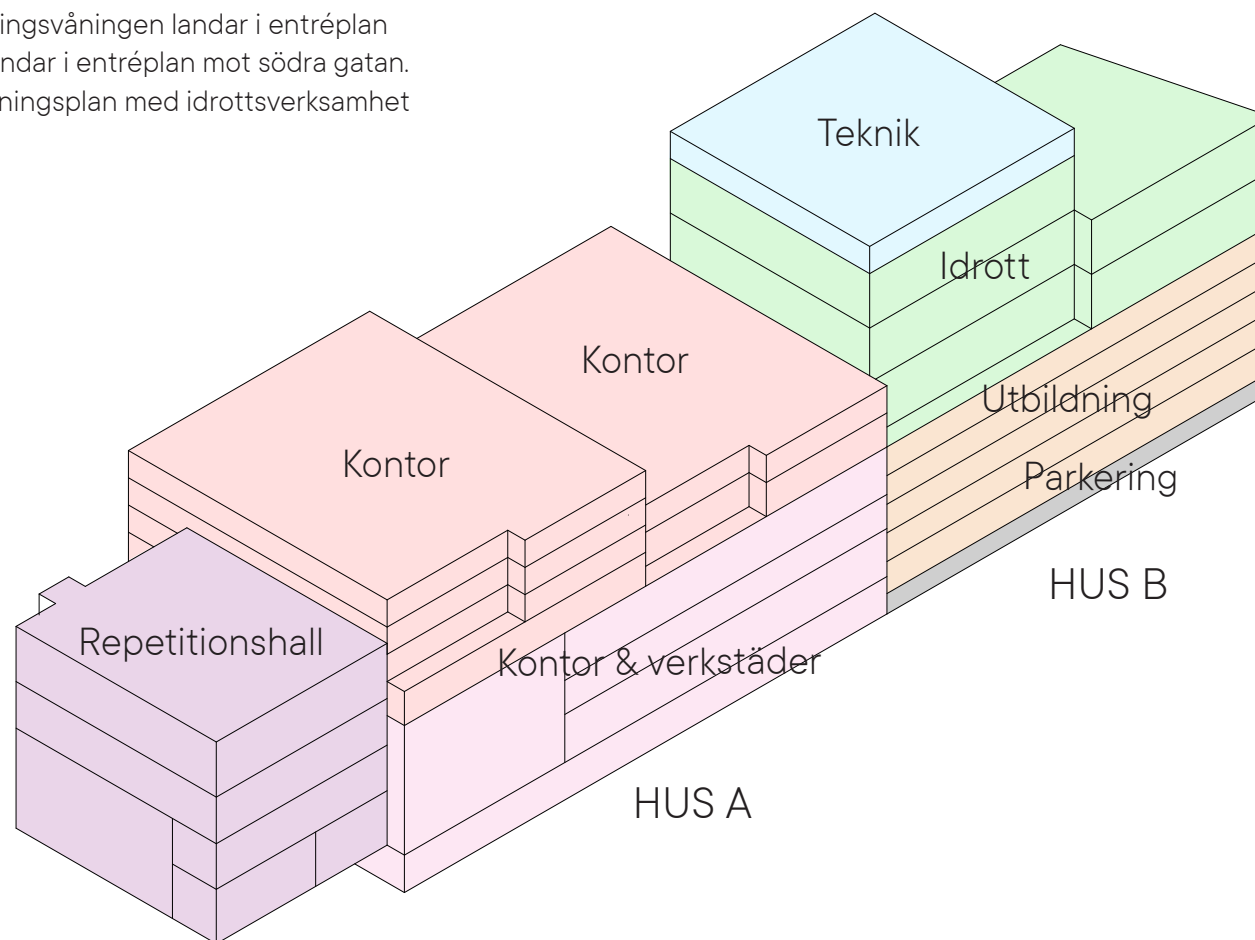
Silhuett



Distribuering av funktioner i huset

Hus A innehåller främst kontorsverksamhet som består av kontorsytor, verkstäder och en repetitionshall.

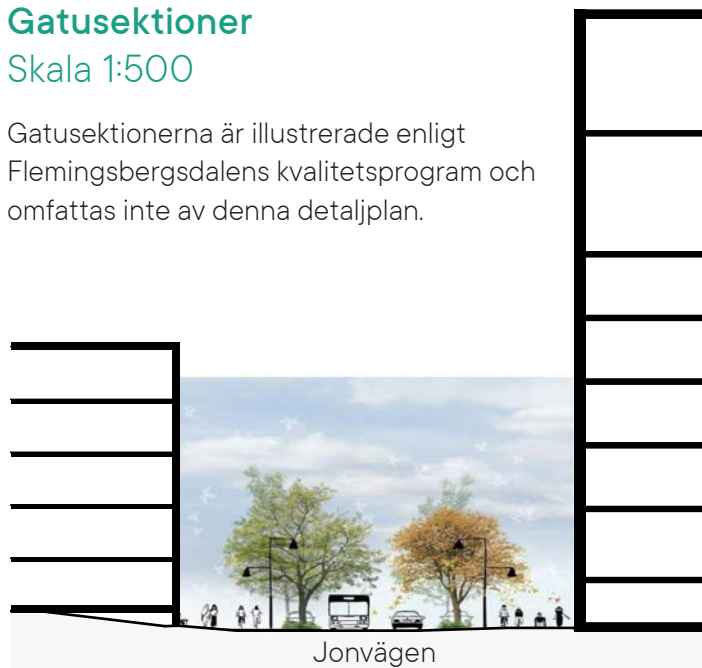
Hus B ligger i souterräng och gör att parkeringsvåningen landar i entréplan på husets norra sida medan utbildningen landar i entréplan mot södra gatan. Ovanför utbildningsverksamheten ligger våningsplan med idrottsverksamhet samt en teknikvåning ovanpå det.



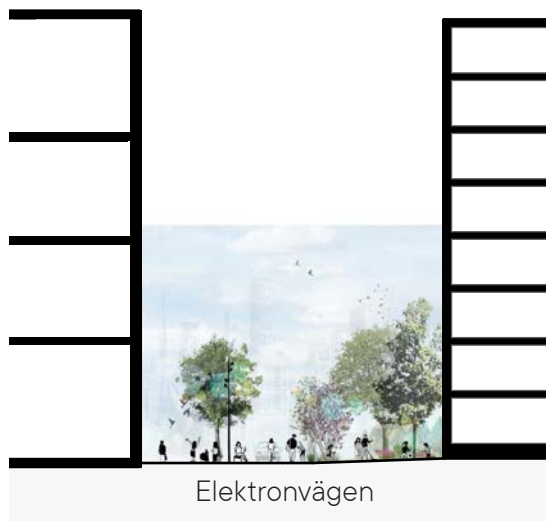
Gatusektioner

Skala 1:500

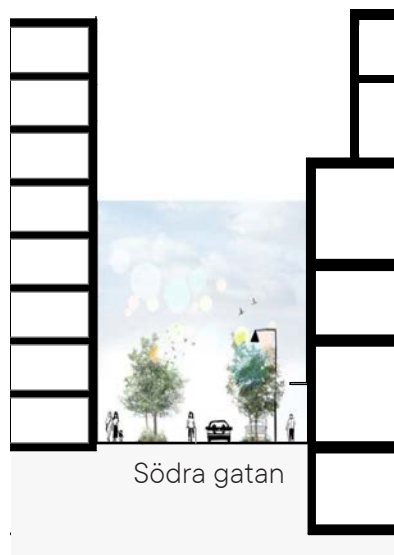
Gatusektionerna är illustrerade enligt Flemingsbergsdalens kvalitetsprogram och omfattas inte av denna detaljplan.



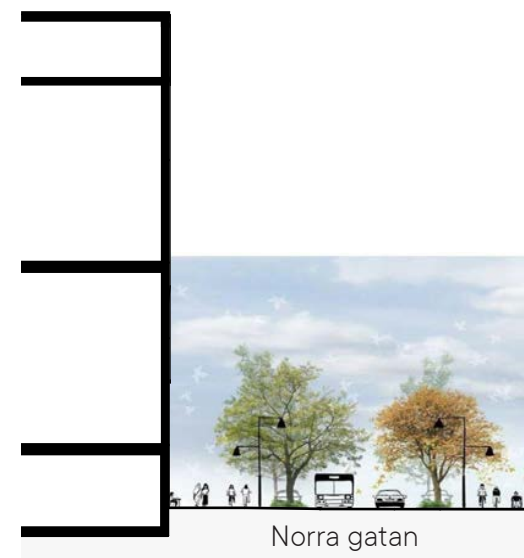
Sektion A-A



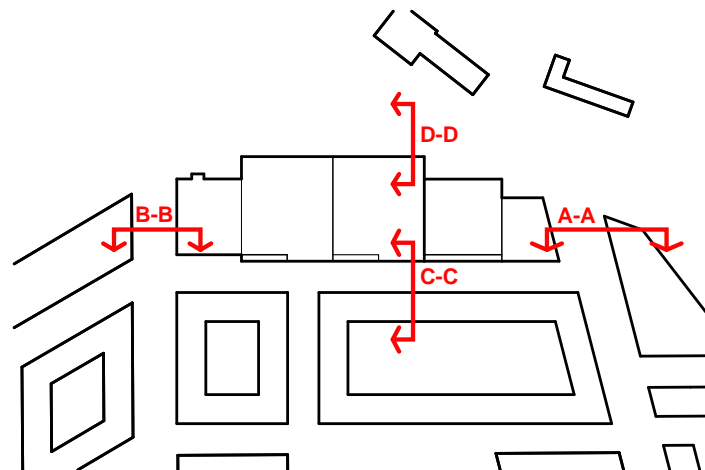
Sektion B-B



Sektion C-C



Sektion D-D



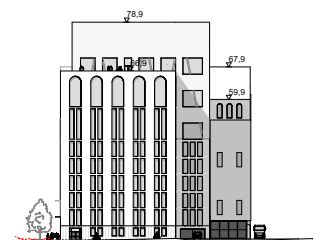
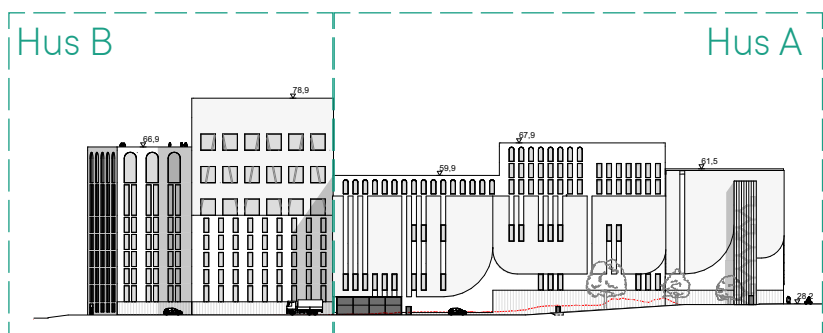
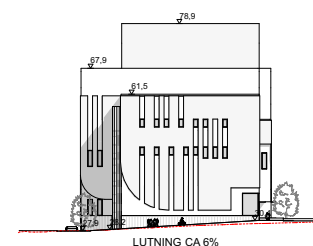
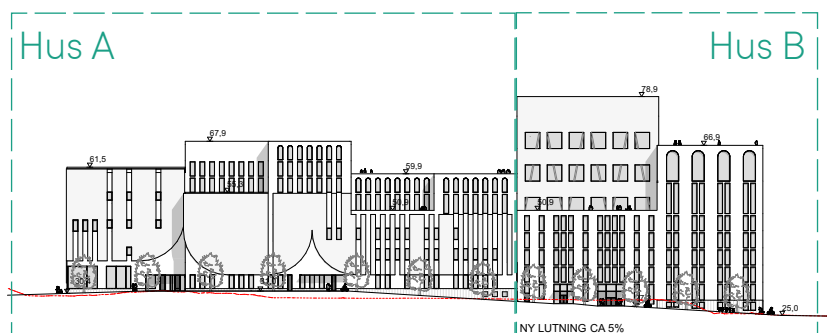
Fasader

Hus A och B är diversierade i sitt uttryck för att skapa en uppbruten volym och motverka enförmighet.

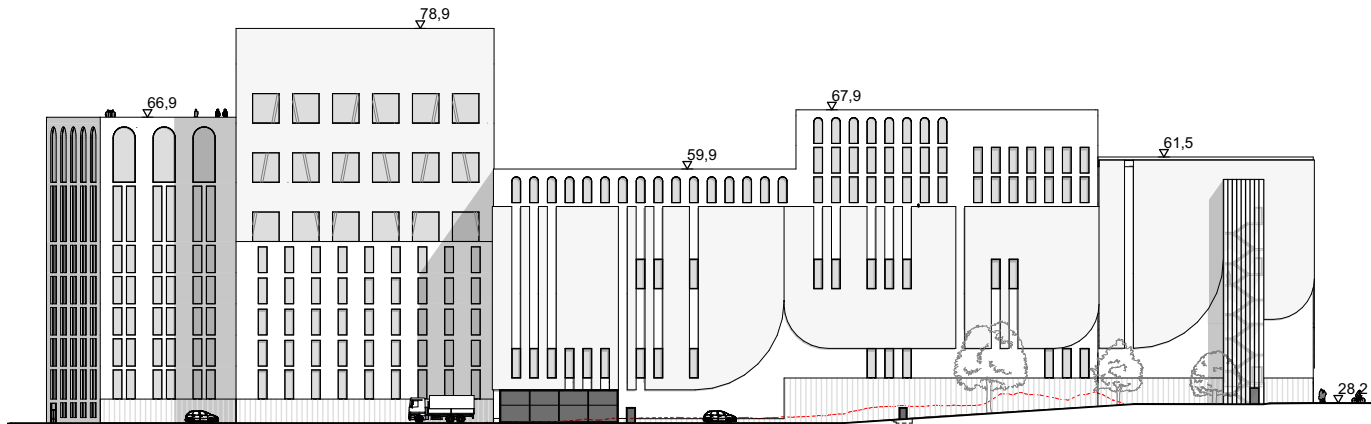
Fasaden för Hus A, vilken kommer inrymma teater- och kulturverksamhet, kläs med en perforerad fasadplåt i form av en drapering som är tänkt att föra tankarna till teaterscenens draperi/ridå. Längs den södra gatan glasas bottenvåningen upp för att skapa kontakt mellan hus och gata. Mot den norra gatan utförs fasaden mer stängd till följd av höga bullernivåer samt ur risksynpunkt.

Hus B, som inhyser verksamheter såsom högre utbildning, idrott och parkering utförs med en till stor del uppglasad fasad högre upp i huset. Fasadgestaltningen skiljer sig därmed från den mer slutna, intilliggande fasadgestaltningen för Hus A.

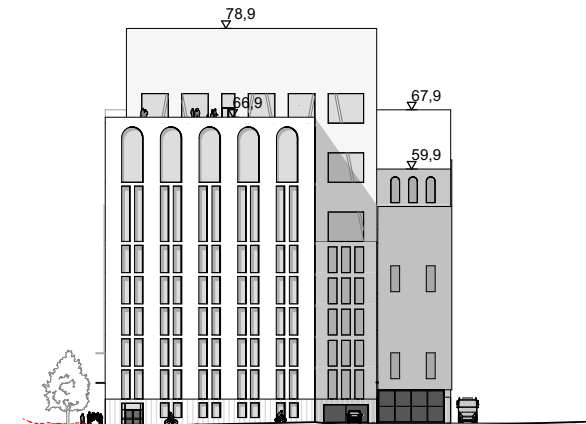
Röd streckad linje är befintlig marknivå.



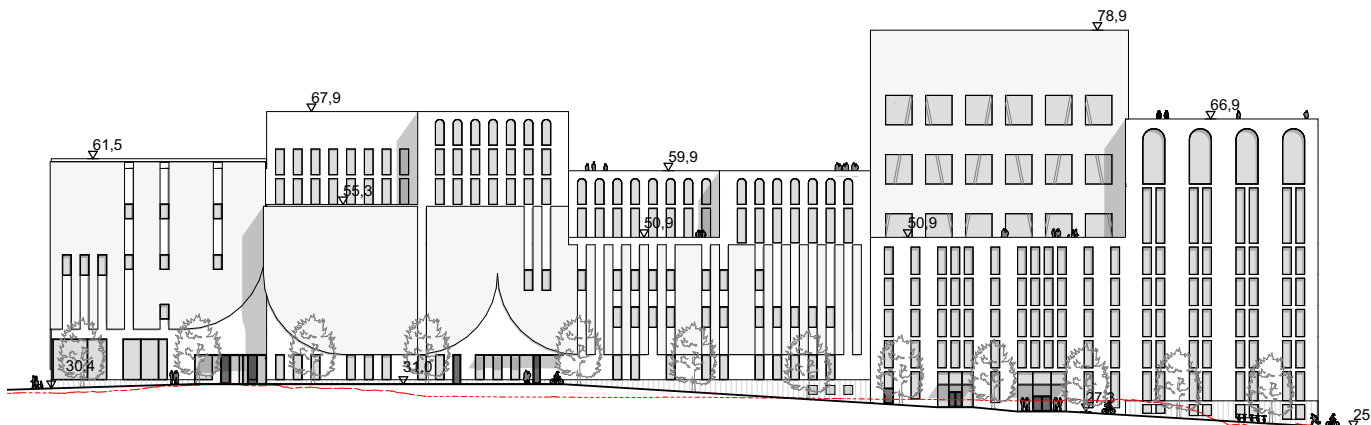
Fasader skala 1:1000



Fasader mot norr

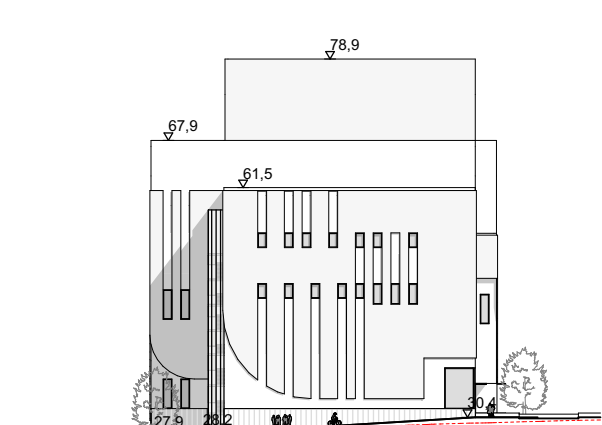


Fasader mot öst



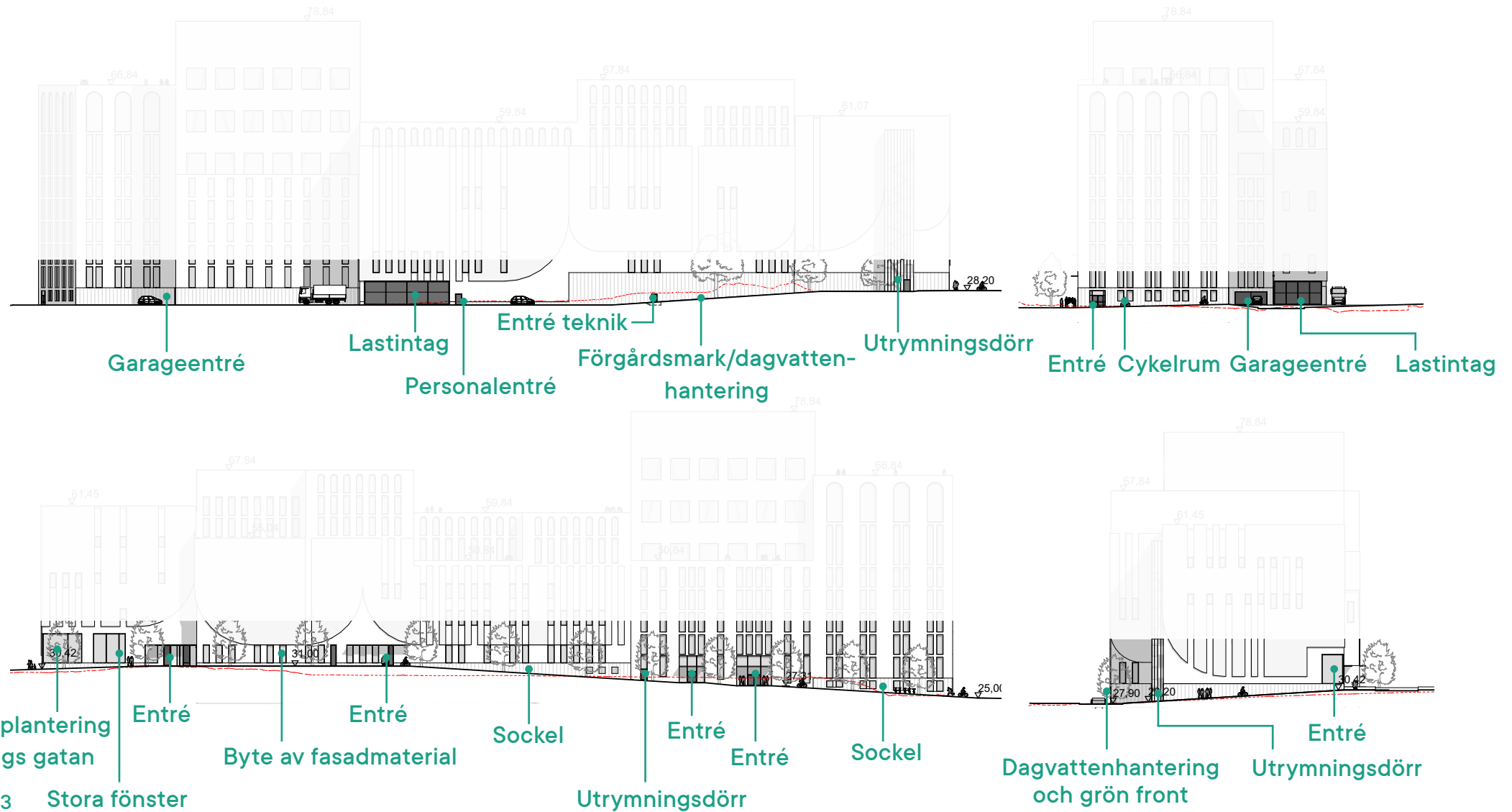
NY LUTNING CA 5%

Fasader mot syd



LUTNING CA 6%

Fasader mot väst



20:e mars



kl 09.00



kl 12.00



kl 15.00



kl 18.00

20:e juni



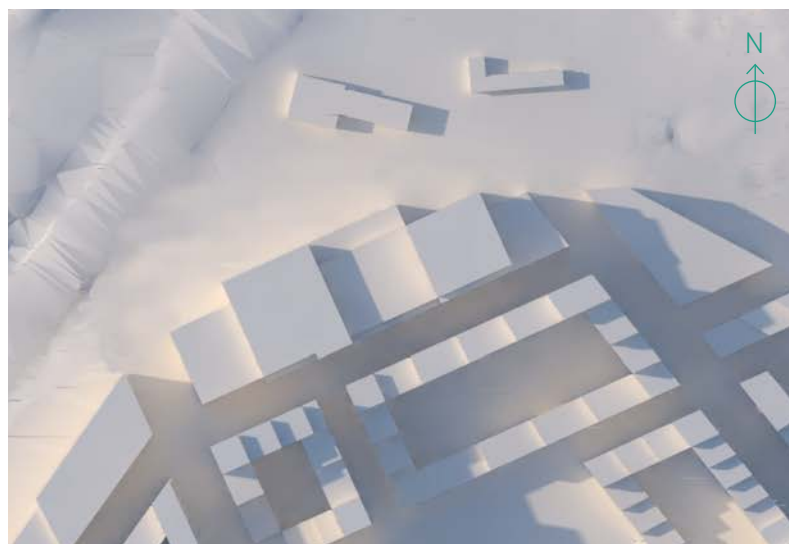
kl 09.00



kl 12.00



kl 15.00



kl 18.00

20:e september



kl 09.00



kl 12.00



kl 15.00

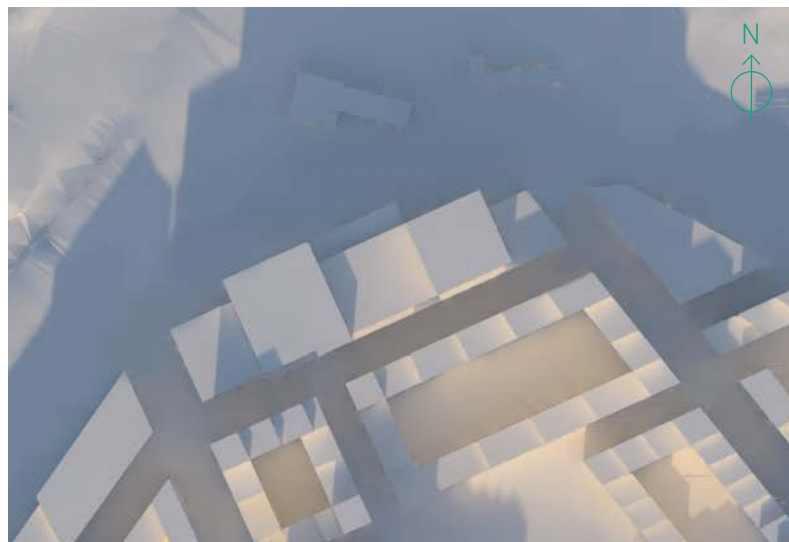


kl 18.00

20:e december



kl 09.00



kl 12.00



kl 15.00



kl 18.00



Flygvy söderifrån



Från norr



Gatuperspektiv



Vy från nordost



Vy från sydöst längs Jonvägen



Vy från sydväst längs Södra gatan



Vy från nordväst längs Norra gatan